

公益財団法人とかち財団
理事長 金山 紀久



一般競争入札の執行について

公益財団法人とかち財団契約規則第3条に基づき、一般競争入札を公示する。

なお、入札に付する事項、入札参加資格、その他入札に必要な事項は下記のとおりである。

件 名	北海道立十勝圏地域食品加工技術センター 空気調和設備等保守点検業務委託契約	
場 所	帯広市西22条北2丁目23番地10	
契約内容	別紙1「業務仕様書」のとおり	
契約期間	令和8年4月1日～令和9年3月31日	
参加資格	競争入札説明書「3」のとおり。	
入 札	方 法	郵便による入札。詳細は競争入札説明書「4」のとおり。
	提出期限	令和8年2月19日（木） 17時00分
	提出場所	080-2462 北海道帯広市西22条北2丁目23番地10 北海道立十勝圏地域食品加工技術センター 公益財団法人とかち財団
開 札	日 時	令和8年2月20日（金） 9時00分
	場 所	北海道立十勝圏地域食品加工技術センター 研修室
入札保証金	免除します	
契約書	作成を要します	
その他	(1) 入札に関する必要書類及び業務の履行場所等は随時確認をすることができます。 (2) 本契約は、北海道と当財団との間の協定「北海道立十勝圏地域食品加工技術センターの管理に関する協定」に基づく業務委託であるため、協定が解除（締結されない場合を含む）された場合は、解除日が委託契約期間の終了日となる場合があります。 (3) 競争入札説明書、関係法令等を十分承知してください。	
問合せ先	公益財団法人とかち財団 総務管理部総務管理グループ TEL:0155-37-8383 FAX:0155-37-8388（担当：飛田）	

空調設備等保守業務 仕様書

業 務 区 分	対 象 設 備	保 守 ・ 点 検 項 目
冷却塔保守	クーリングタワー MXC-60ASS 1基	<p>(冷房開始点検) (5 月)</p> <p>1. 上部・下部水槽点検、清掃 2. 減速機、ファン点検調整 3. 絶縁抵抗・電圧・電流測定 4. 冷却水散布状況点検 5. 冷却水水張点検 6. 冷却水処理剤(固形)設置</p> <p>(冷房終了時点検) (10 月)</p> <p>1. 上部・下部水槽点検 2. タワー本体水抜き 3. 冷却水水抜き 4. 防雪カバー取付</p>
温水循環保守 (1 回/年)	<p>渦巻きポンプ (65*50FS2G53.7) 1 台</p> <p>ラインポンプ 65LPD51.5E 1 台 65LPD5.75E 1 台 25LPD5.15 3 台</p> <p>オイルポンプ 20GPE5.4 2 台</p> <p>オイルストレーナ SWT-20 1 台</p>	<p>外観点検 (10 月)</p> <p>外観点検 (10 月) " " "</p> <p>外観点検 (10 月) 各所締付け "</p> <p>1. 外観検査 (10 月) 2. 内部清掃 "</p>
フィルター交換・清掃	<p>外調機(エアハンドリングユニット) FY-40UCV 1 台</p> <p>空調機 1 台</p>	<p>プレフィルター清掃 8 組 (10 月)</p> <p>コスモフィルター交換 1414-01F 1 枚×3回 (6・10・2月) 1414-01H 1 枚×3回 (6・10・2月)</p>
空調換気扇清掃 (1 回/年)	<p>FY-800ZD 3 3 台 FY-650ZD 3 3 台 FY-500ZD 3 1 台 FY-250ZD 3 1 台 FY-150ZD 3 1 台</p>	<p>事務室×1、研修室×2 (9 月) 事務室×1、資料室×1、微生物実験室×1 " 官能試験室×1 " 情報機器室×1 " 加工試験室×1 "</p>
外調機保守 (1 回/年)	FY-40UCV 1 台	<p>プレフィルター交換 8枚 (6 月) 中性能フィルター交換 8台 " (EE-65-F G0)</p> <p>(保守点検作業) (6 月)</p> <p>機器外観形状点検・加湿器点検 防振架台・コム・スプリング点検 ケーシング内貼点検、コイル点検、シャフト芯点検 羽根車点検・軸受点検給油 Vベルト摩耗度点検、Vベルト張調整 モーター軸受点検、モーター絶縁測定 運転電圧測定、運転電流測定</p>

小型ヒートポンプ 保守 (ヒートポンプエアコン保守) (1回/年)	PQR-Y-P335DMG(6系統、室内機23台) ①系統(室内機 3台) ②系統(室内機 3台) ③系統(室内機 4台) ④系統(室内機 6台) ⑤系統(室内機 4台) ⑥系統(室内機 3台)	保守点検 (9月) PQR-Y-P335DMG 一式 PQR-Y-P336DMG 一式 PQR-Y-P337DMG 一式 PQR-Y-P338DMG 一式 PQR-Y-P339DMG 一式 PQR-Y-P340DMG 一式 室内機フィルター清掃 23台
恒温室設備保守 (1回/年)	冷凍庫 冷凍機 4台、エリクター 4台 冷凍庫制御盤 微生物実験室 空調機 空調機制御盤	(6月) ガス漏れ検査 絶縁抵抗測定、電流値測定 端子台確認(増締め)、機器動作確認、運転圧力確認 (目視検査) 冷媒量(サイトグラス)、コンデンサーフィン汚れ、配管等損傷、 マグネットスイッチ、作動表示灯 温度検出器(PT100Ω) 4台 デジタル指示調節計(C26) 4台 リレー 52個 アナログタイムスイッチ 4台 タイマー 13台 ソリッドステートリレー 4台 漏電ブレーカ 増締め 35台 電磁開閉器 増締め 16台 角型ランプ 26台 (6月) ファン確認 ドレン確認 デジタル指示調節計(C21) 1台 " (C26) 1台 バルブリンケージ(Q455C1052) 1台 コントロールモータ(MY3000G0200 4-20mA) 1台 インバーター 1台 漏電ブレーカ 増締め 4台 電磁開閉器 増締め 1台 角型ランプ 6台
自動制御設備保守 (1回/年)	ヒートポンプエアコン 熱源水送水温度制御系統 直暖送水温度制御系統 外調機制御系統	(6月) 配管挿入型温度調節器(T675A) 2台 フロートスイッチ 1台 配管挿入型温度検出器(TY7701B16) 1台 モジュートロールモータ(M904F) 2台 バルブリンケージ(Q455C) 2台 三方弁本体(V5065A) 2台 デジタル温度指示調節計(R20-5G) 1台 モータードライバ(RN796A) 2台 配管挿入型温度検出器(VF20T) 1台 外気温度検出器(AF20) 1台 モジュートロールモータ(M904F) 1台 バルブリンケージ(Q455C) 1台 三方弁本体(V5065A) 1台 外気温度補償型温度調節器(MCR52-12) 1台 ダクト挿入型温度検出器(TY7700A31F) 1台 モジュートロールモータ(M904F) 1台 バルブリンケージ(Q455F) 1台 三方弁本体(V5065A) 1台 デジタル温度指示調節計(R20-5G) 1台

		モータードライバー (RN796A) 2 台 室内型湿度検出器 (HY7043T) 1 台 蒸気用電動二方弁 (ML-FD) 1 台 デジタル温度指示調節計 (R20-5G) 1 台 圧力発信機 (PY7000C) 1 台 週間タイマー (H5S-FA) 1 台 デジタル圧力指示調節計 (R35TC0) 1 台 直結型ダンパ操作器 (MY6050A) 5 台 直結型ダンパ操作器 (MY6040A) 6 台 凍結防止用挿入型温度調節器 (T675A) 1 台
	屋外オイルタンク 液面指示計系統	油面計 発信部 (EL) 1 式 油面計 バルブ取付 (DL-43) 1 台 油面計 屋外取付 (DL32) 1 台 給油ボックス 1 台
	オイルサービスタンク 油面制御計系統	セーフティーエルコン (SL-42) 1 台 フロートスイッチ 1 台
	ボイラー廻り制御系統	感震器 (GD-C) 3 台 室内型温度調節器 (T631A) 1 台 直結型ダンパ操作器 (MY6040A) 1 台
	排煙濃度計系統	排煙濃度計 (S-21) 1 台
エアコンフィルター清掃	プレフィルター清掃	(9 月) エアコン吸込み側 10 枚
地下タンク保守 (1 回 / 年) 定期点検 ・消防法第14条の3の2 ・危険物の規制に関する技術上の基準の細目を定める告示第71条、第71条の2	地下タンク A重油 4.0KL 1. 上部スラブ 2. タンク本体 3. 通気管等 通気管 4. 計測装置 流量自動表示装置 計量口 5. 漏洩検査管 6. 注入口 7. 配管・バルブ等 配管 点検ボックス バルブ 8. ポンプ設備 ポンプ ポンプアース 囲い、床、留舛、油分離装置 9. 電気設備 10. 標識・掲示板 11. 警報設備	(6 月) 亀裂、崩没、不等沈下等の有無確認 漏洩の有無 固定状況の適否、腐食損傷の有無、引火防止網の状況 損傷の有無、作動状況・指示の適否 蓋の閉鎖状況、変形、損傷の有無 変形、損傷、土砂等の体積の有無 変形、損傷の有無、接地電極損傷の有無 漏洩、変形、損傷の有無 塗装状況及び腐食の有無 固定の適否 亀裂、損傷、滯油、滞水、土砂等の体積の有無 漏洩、損傷の有無 開閉機能の適否 異音、異常振動、異常発熱の有無 塗装状況及び腐食の有無 固定ボルトの腐食、ゆるみ等の有無 断線、取付部のゆるみの有無、接地抵抗値の適否 亀裂、損傷、滯油、滞水、土砂等の体積の有無 配線、機器損傷の有無、機能の適否 取付状況、記載事項の適否及び損傷、汚損の有無 損傷の有無、機能の適否
受水槽保守 (1 回 / 年) ・水道法第34条の2	10,000ℓ FRP製 2槽式	(3 月) 清掃点検 ・水槽の清掃 ・厚生労働省告示第262号 「簡易専用水道の管理に係る検査の方法その他必要な事項」に定める点検、検査
加圧給水保守	加圧給水ポンプ 給湯 1 次側ポンプ 給湯 2 次側ポンプ	(2 月) 40BNAME1.5N 1 台 25LPS5.08SE 1 台 25LPS5.15SE 1 台

<p>温水ヒーター保守 (1回/年)</p>	<p>(株)日本サーモエナジー HKSAN-301BH 2台</p> <p>1. 本体</p> <p>2. 制御装置</p> <p>3. 燃焼装置</p> <p>4. 抽気装置</p> <p>5. 安全装置</p> <p>6. ボイラー回りの状況</p>	<p>(8月)</p> <p>・炉内・煙管清掃点検 真空度、水頭圧(給湯、暖房)、火炉(煤付着有無)、煙管(水管煤付着有無)、排ガス漏れ(前・後部煙室)缶圧力計動作 サーミスタ温度表示、制御盤、温度調節器、ランプ類、ブザー 燃焼時間確認、押釦スイッチ、ヒューズ</p> <p>・バーナー分解清掃、燃焼装置点検 電磁接触器接点摩耗、過電流継電器動作、火災検知器、ダンパモーター開閉動作、リミットスイッチ動作、油電磁弁状況、点火トランス動作、バーナーモーター絶縁、インバーター動作、バーナーノズル汚れ、点火電磁棒(汚れ・破損)、点火ケーブル損傷、燃料ポンプ状況、ポンプモーター絶縁、送風機状況、ディフューザー(汚れ・損傷)、ストレーナ(Yスト・オイルポンプ)詰り、カップリンク状況、燃料圧力計状況、フレキシブルチューブ漏れ、火災視窓汚れ</p> <p>逆止弁(漏れ・固着)、三方電磁弁・二法電磁弁動作、抽気ポンプ動作、抽気ポンプ(ダイヤフラム・弁)劣化、抽気配管(変形・損傷)、抽気(真空作成)、抽気回数</p> <p>圧力スイッチ動作、水位不足用温度ヒューズ、過熱防止用温度ヒューズ、溶解栓(変形・劣化)、異常点火、感震装置動作 逃し弁漏れ、循環ポンプ漏れ、出入口弁開閉確認、吸気状況</p>
<p>小型貫流蒸気ボイラー (1回/年)</p>	<p>(株)日本サーモエナジー EQS-402AM 1台</p> <p>1. 本体</p> <p>2. 燃焼装置</p> <p>3. 給水装置</p> <p>4. 制御関係</p> <p>5. 水処理関係</p> <p>6. 安全装置</p>	<p>(8月)</p> <p>スケール付着の有無、腐食の有無、炉内耐火材の状況、エコマイザの状況、各弁類の状況、蒸気・水漏れの有無</p> <p>・バーナー分解清掃、点検 送風機の状況、送風モーターの絶縁、インバーターの状況、ダンパモーターの状況、燃料圧力計の状況、燃料フィルターの詰り、燃料ポンプの状況、カップリンクの状況、燃料電磁弁の状況、火災検知器の汚れ、ディフューザー/整流板の汚れ・損傷、バーナーノズルの汚れ(高燃焼・低燃焼)、点火電極の汚れ・損傷、点火ケーブル・キャップの損傷</p> <p>水位電極棒点検清掃、給水ストレーナ点検清掃、給水ポンプの状況、給水ポンプの漏れ、給水ポンプモーターの絶縁、逆止弁の漏れ、水面計の汚れ・摩耗、水位制御筒の漏れ 蒸気圧力計の状況、圧力制御動作、燃焼ON圧力、燃焼OFF圧力、切替圧力(Lo→Hi、Lo→Hi)、蒸気圧力高スイッチ(ON・OFF)、給水制御動作、温度センサの状況、マグネット接点の摩耗(BM、WP、FOP)</p> <p>連続フローストレーナの詰り、連続フロー電磁弁の状況、伝導率センサの汚れ絶縁、ニードル弁展開、軟水チェック、薬中装置」動作</p> <p>燃焼遮断、途中消火遮断、疑似炎検知、感震器遮断、蒸気異常高圧遮断、安全弁の漏れ、負圧スイッチの動作</p>

- 1 各業務の実施時期を変更する場合並びに実施時期の指定のない業務については、委託者と協議の上実施すること。
- 2 本仕様書に基づく業務に要する器具機材、用品は、受託者が負担するものとし、その他、機器の故障による修理部品等の負担は委託者の負担とする。
- 3 設備の異常又は不時の故障等により委託者から通知があった場合は、速やかに技術員を派遣し、迅速に修復に当たるものとする。
- 4 その他遵守事項
 - (1) 常に一定の服装により業務を行うほか、記名章を着用させ受託者の発行する身分証明書を携帯すること。
 - (2) 保守点検実施に際し、緊急の措置が必要な状態を発見したときは、速やかに委託者に報告をすること。

競争入札説明書
(空気調和設備等保守点検業務委託契約)

この説明書は、公益財団法人とかち財団が実施する競争入札の参加にあたり、必要な事項を記載していますので入札に際しては内容を承知の上、参加してください。

1. 契約内容 別紙1「業務仕様書」のとおり

2. 契約期間 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

3. 入札参加資格

- (1) 全省庁統一資格者であること。

営業品目：役務の提供、営業品目名称：建物管理等各種保守管理(コード 309)

- (2) 北海道を本拠地とし、十勝管内に本支店等を置く事業者であること。

- (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立てがなされていない者（更生手続開始の決定を受けている者を除く。）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てがなされていない者（再生手続開始の決定を受けている者を除く。）であること。

- (4) 過去3年以内において、国税・都道府県税・市区町村税、消費税及び地方消費税の滞納処分を受けていない者であること。

- (5) 落札者が契約後、入札参加資格を満たさないこととなった場合、入札結果を取り消すことがあります。

4. 入札方法

- (1) 郵便による入札とし、入札書提出期限までに**入札書（様式1）**を郵送して下さい。代理人による入札を行う場合は**委任状（様式2）**を同封してください。

- (2) 郵便方法は一般書留、簡易書留またはレターパックプラスとし、持参、宅配便等による入札書は受け付けません。

- (3) 郵便は二重封筒とし、入札書、積算内訳書及び委任状を内封筒に入れ密封すること。外封筒、内封筒には別記記載例を参考に必要事項を記載、押印をして下さい。

記載方法は、縦書き横書きを問いません。

- (4) 郵便入札参加者は開札に立ち会うことができます。

法人の代表者、入札代理人（以下「立会人」という。）以外の者が開札に立ち会うことはできません。立会人以外の者が開札の傍聴を希望する場合は、身分を証明する書類等の提示が必要です。

- (5) 開札の立合いを希望する者が2人未満のときは、入札事務に関係のない職員の立合いのもと開札を行います。

- (6) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する金額

を加算した金額（1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた額）を落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載して下さい。

5. 入札書の提出

(1) 提出（郵便到着）期限

令和 8 年 2 月 19 日（木）17 時 00 分

(2) 書提出先

080-2462

帯広市西 22 条北 2 丁目 23 番地 10

北海道立十勝圏地域食品加工技術センター

6. 開札日時及び場所

(1) 日時 令和 8 年 2 月 20 日（金）9 時 00 分

(2) 場所 北海道立十勝圏地域食品加工技術センター 研修室

7. 落札者の決定方法

(1) 予定価格の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とします。

(2) 落札者となるべき同価の入札をした者が 2 者以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定します。

(3) 前項の場合において、同価の入札をした者が開札に立ち会う場合は立会人がくじを引き、同価の入札をした立会人がいない場合は入札事務に関係のない職員がくじを引くこととします。

8. 契約

落札者を決定したときは、直ちにその旨を落札者に通知するとともに、契約手続きを行います。

9. 無効入札

次の各号のいずれかに該当する入札は、無効とします。

(1) 所定の日時までに所定の場所に到達しない入札

(2) 入札書に記名押印のない入札

(3) 2 通以上の入札書を提出した入札

(4) 入札書の内容が確認できない入札

(5) 指定した郵便方法以外の方法により送付、持参された入札

10. 異議の申し立て

入札者は開札後、この説明書、仕様書及び関係法令等の入札条件の不知又は内容の不明を理由として、異議を申し立てることはできません。また、郵便事故等により入札書が提出期限までに到達しなかったことに対して異議を申し立てることはできません。

11. 仕様書等に関する問い合わせ

(1) 仕様書等に関する問い合わせは、電子メールまたはファクシミリにより行って下さい。

- ・ 期 間 令和 8 年 2 月 13 日（金）17 時 00 分まで。
- ・ 問合先 公益財団法人とかち財団 総務管理部（食品加工技術センター内）

担当者：飛田

メール：tobita@tokachi-zaidan.jp

FAX：0155-37-8388

問い合わせに対する回答は、令和 8 年 2 月 16 日（月）に行います。

080-2462

北海道帯広市西 22 条北 2 丁目 23 番地 10
道立十勝圏地域食品加工技術センター

公益財団法人とかち財団
総務管理部 総務管理グループ

担当：飛田

TEL:0155-37-8383

FAX:0155-37-8388

別記

入札書封入封筒の記載例

表面（二重封筒の内封筒）

<p>入札書在中</p> <p>件名 「北海道立十勝圏地域食品加工技術センター 空気調和設備等保守点検業務委託契約」</p> <p>公益財団法人とかち財団理事長 殿</p>

裏面（二重封筒の内封筒）

注：入札書は封入し、割印を押印すること

<p>住所 商号又は名称 代表者氏名</p>	<p>印</p>
<p>印</p>	

二重封筒の外側封筒

<p>〒080-2462 北海道帯広市西 22 条北 2 丁目 23 番地 10 北海道立十勝圏地域食品加工技術センター</p> <p>公益財団法人とかち財団 御中</p> <p>（令和 8 年 2 月 20 日開札 入札書在中）</p> <p>入札執行者 親 展</p>
