

公益財団法人とかち財団

理事長 長澤 秀行



一般競争入札の執行について

公益財団法人とかち財団契約規則第3条に基づき、一般競争入札を公告する。

なお、入札に付する事項、契約規則第4条に規定する入札参加資格、その他入札に必要な事項は下記の通りである。

記

1. 入札に付する事項 (1) 件名 北海道立十勝圏地域食品加工技術センター
空気調和設備保守、恒温室設備保守、自動制御設備保守
業務委託（別紙1 業務仕様書のとおり）
(2) 場所 帯広市西22条北2丁目23番地10
北海道立十勝圏地域食品加工技術センター
(3) 委託期間 平成30年4月1日から平成31年3月31日まで
2. 入札参加資格 競争契約の参加資格（全省庁統一資格）有資格者であること
入札前に、資格審査結果通知書（全省庁統一資格）の写しを提出または提示して下さい。
必要となる資格は以下のとおりです
営業品目：役務の提供、営業品目名称：建物管理等各種保守管理(コード309)
3. 入札月日 平成30年3月29日（木） 9時30分
(9時00分から9時30分まで、入札場所において入札参加者の受付を行います)
4. 入札場所 北海道立十勝圏地域食品加工技術センター 研修室
帯広市西22条北2丁目23番地10
5. 開札 即時。
6. 入札保証金 免除します。
7. 契約書 作成を要します。
8. 契約保証金 免除します。
9. 入札書記載方法 価格決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の8に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満があるときは、その額を切り捨てた金額）をもって決定価格とするので、入札者は消費税に係る課税業者であるか否かを問わず、見積もった契約希望額の108分の100に相当する金額を入札書に記載して下さい。
10. 入札心得 別紙2 入札心得その他関係法令を充分承知のこと。
11. その他
 1. 入札に関する必要書類は十勝圏地域食品加工技術センター事務室において縦覧に供します。
 2. 本件は、北海道と当財団との間で協定する予定の「北海道立十勝圏地域食品加工技術センターの管理に関する協定」に基づく業務委託であるため、入札結果は、当財団と北海道との間で協定が締結された後に有効となります。また協定期間の途中でこの協定が解除された場合は解除日が委託契約期間の終了日となります。

問合せ先：公益財団法人とかち財団 総務部（食品加工技術センター）
TEL:0155-37-8383 FAX:0155-37-8388（担当：新谷、西條）

別紙 1

空調設備保守、恒温室設備保守、自動制御設備保守業務 仕様書

業 務 区 分	対 象 設 備	業 務 項 目
冷却塔保守 ※開始時 1回/年 ※終了時 1回/年	MXC-60ASS 1基 (荏原)	(冷房開始点検) (5月) 1. 上部・下部水槽清掃 2. 減速機、ファン点検調整 3. 絶縁測定、電源測定 4. 冷却水散布状況確認調整 5. 冷却水、水張点検 (冷房終了時点検) (11月) 1. 上部・下部水槽清掃 2. 凍結防止及び水抜き (本体) 3. 絶縁測定 4. 冷却水水抜き及び点検 5. 防雪カバー取付
温水循環ポンプ・ オイルポンプ等保守 ※ 1回/年	渦巻きポンプ (65*50FS2G53.7) 1台 ラインポンプ 65LPD51.5(1.5KW) 1台 65LPD5.75(0.75KW) 1台 25LPS5.25(0.25KW) 3台 オイルサービスタンク (150L) 1基 オイルポンプ (ギヤ式) 20GPE5.4(0.4KW) 2台	1. 直結芯だし (部品も含む) (10月) 2. カップリングゴム点検 (") 1. ベアリング点検 (10月) 2. 絶縁測定 (") 1. 外観検査 (10月) 1. 外観検査 (10月) 2. 各所締付け (") 3. オイルストレーナ清掃 (")
フィルター交換・清掃 空調換気扇清掃 ※ 1回/年 ※ 空調換気扇 1回/年 ※ 高性能フィルター 1回/年	外調機(エアハンドリングユニット) FY-40UCH(15KW) 1台 空調機 (風量 2,880) (1.5KW) 1台 空調換気扇 空調機 (風量 2,880) (1.5KW) 1台	プレフィルター清掃 VS-56-65P 8組 (9月) プレフィルター交換 1414-01 (610*610*50) 1枚×3回 (6・10・2月) 1414-01S (305*610*50) 1枚×3回 (6・10・2月) 空調換気扇 (10月) FY-800ZD 3 3台 FY-650ZD 3 3台 FY-500ZD 3 1台 FY-350ZD 3 1台 FY-250ZD 3 1台 FY-150ZD 3 1台 高性能フィルター (清浄度測定) (10月) 7010-aF-CW(610*610*292) 4台

業 務 区 分	対 象 設 備	業 務 項 目
外調機保守 ※ 保守点検 1回/年 ※ Vベルト点検 1回/年 空調機保守 ※ 保守点検 1回/年	FY-40UCH 1台 (インバーターも含む) 床置型 3φ*200v*1.5KW 1台 (インバーターも含む)	保守点検 (6月) 機器外観形状点検 防振架台・ゴム・スプリング点検 ケーシング内貼点検、コイル点検、加湿器点検 送風機ケーシング点検、シャフト芯点検、羽根車点検 軸受点検給油、Vベルト摩耗度点検、Vベルト張調整 モーター軸受点検、モーター絶縁測定 運転電圧測定、運転電流測定
小型ヒートポンプ保守 ※ 保守点検 1回/年	熱源ユニット 6台 (PURY-250M-A 型)	保守点検 (9月) ・熱源機、付帯設備点検 ・電圧、電流、圧縮機運転状況測定 ・熱源水、冷風、絶縁抵抗、保安自動機器 運転状況測定
ヒートポンプエアコン保守 ※ 保守点検 1回/年	室内エアコン PERY-125M-A2 形 6台 PERY-100M-A2 形 3台 PERY- 63M-A2 形 2台 PLRY-125HMD-A2 形 3台 PLRY-100HMD-A2 形 3台 PLRY- 63HMD-A2 形 4台 PLRY- 40HMD-A2 形 1台 PLRY- 20HMD-A2 形 1台 分流コントローラー CBM-106A 形 4台 CRB-108A 形 2台	保守点検 (9月) 熱源機、付帯設備点検 電圧、電流 圧縮機運転状況測定 熱源水、冷風、絶縁抵抗 保安自動機器 運転状況測定

業 務 区 分	対 象 設 備	業 務 項 目
恒温室設備保守 ※ 保守点検 8回/年 実施月 4月 × 5月 1回 6月 1回 7月 1回 8月 1回 9月 1回 10月 × 11月 1回 12月 × 1月 1回 2月 × 3月 1回	冷凍機（一体空冷式） (3φ*200V*4.5KW) 2台 冷凍機（一体空冷式） (3φ*200V*3.7KW) 1台 冷凍機（一体空冷式） (3φ*200V*3.0KW) 1台 エットクーラー（天吊型） (3φ*200V*5.09KW) 1台 エットクーラー（天吊型） (3φ*200V*4.0KW) 1台 エアカーテン (3φ*200V*0.084KW) 4台 動力制御盤（自立型） (800W*950D*2150H) 1面 動力制御盤（自立型） (700W*350D*350H) 1面 各種制御機器 1式	1. 動作点検 機器作動 ガス漏れ 冷媒量 ドライヤー サイドグラス 配管 操作バルブ 圧力開閉器作動 コンデンサーファン コンデンサー フィンの汚れ クランクケースヒーター 絶縁抵抗 マグネットスイッチ 過負荷継電器 作動表示灯 電流値 ヒューズ サーモスタット(ヘルトヒーター) サーモスタット(デフロスト終了、過熱防止) クランクケースヒーター 電磁弁作動 端子台
自動制御設備保守 ※ 保守点検 1回/年	1. 熱源送水温度制御 系統 ・送水温度検出器 (TY7701B) ・送水温度調節器 (T675A) ・デジタル温度指示調節計 (R20) ・モータードライブ (RN796A) ・液面調節器 (WLC) ・モジュロモーター (M904F) ・バルブリンケージ (Q455C) ・三方弁本体 (V5065A) 2. 直暖送水温度制御 系統 ・送水温度検出器 (VF20T) ・外気温度検出器 (AV20) ・電子式外気補償調節器 ・バルブモーター ・三方弁本体 (V5065A) 3. 外調機制御系統 ・室内形温度検出器 (HY7096A) ・挿入形温度検出器 (TY7700A) ・挿入形温度調節器 (T675A) ・圧力発信器 (PY7000C) ・デジタル式指示調節器 (R20) ・DC電源ユニット (DC) ・モータードライブ (RN796A) ・モジュロモーター (M904E) ・モジュロモーター (M6285A) ・バルブリンケージ (Q455C) ・バルブリンケージ (Q455F)	1 (6月) 送水温度センサー 指示調節計指示温度点検 温度誤差点検、冷却塔ファン・循環ポンプ・ 電気ヒーター発停動作点検 制御バランス調整点検 // モーター動作点検、各部ゆるみ点検 全開点検 グランド部点検 2 温度指示調節計指示温度点検 温度指示調節計指示温度点検 モーター動作点検、各部ゆるみ点検 全開点検 グランド部点検 3 温度指示調節計指示温度点検 各部ゆるみ点検、全開点検 グランド部点検、設定/給気温度制御動作確認 排気ファン連動動作確認 設定/給気温度制御動作確認 モーター動作点検、各部ゆるみ点検 全開点検 グランド部点検

業 務 区 分	対 象 設 備	業 務 項 目
自動制御設備保守	<ul style="list-style-type: none"> ・ 二方弁本体 (V5063A) ・ 三方弁本体 (V5065A) ・ タンクモータ (MY6064A) 4. 液面指示系統 <ul style="list-style-type: none"> ・ 液面指示計 (EL-4332) 5. 液面制御系統 <ul style="list-style-type: none"> ・ セーフティエレコン (SL-42) 6. 排煙濃度計系統 <ul style="list-style-type: none"> ・ 排煙濃度計 (S-21) 7. ホイール回り連動系統	開閉動作確認、全閉点検調節 ドラフトチャンパ連動動作確認、各部ゆるみ点検 排気ファン連動動作確認 4 指示誤差点検 減油警報発報試験 5 電極目視点検、モータ動作点検 各部ゆるみ点検、全開点検 グラント部点検、制御動作確認 6 球切れ点検、対抗点検調整、ファン動作確認 防塵ガラス清掃、設定/濃度警報出力確認 7 蒸気ホイール連動操作、給水ポンプ連動操作 感震機点検、機械室換気制御
地下タンク保守 ※ 漏洩検査 1回/年	1. 上部スラブ 2. タンク本体 3. 通気管等 通気管 4. 計測装置 液量自動表示装置 計量口 5. 漏洩検査管 6. 注入口 7. 配管・バルブ等 配管 <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">点検ボックス バルブ</div> 8. ポンプ設備 ポンプ <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">ポンプアース 囲い、床、留舛、油分分離装置</div> 9. 電気設備 10. 標識・掲示板 11. 警報設備	亀裂、崩没、不等沈下等の有無確認 漏洩の有無 固定状況の適否、腐食損傷の有無、引火防止網の状況 損傷の有無、作動状況・指示の適否 蓋の閉鎖状況、変形、損傷の有無 変形、損傷、土砂等の体積の有無 変形、損傷の有無、接地電極損傷の有無 漏洩、変形、損傷の有無 塗装状況及び腐食の有無 固定の適否 亀裂、損傷、滯油、滯水、土砂等の体積の有無 漏洩、損傷の有無 開閉機能の適否 漏洩、変形、損傷の有無 異音、異常振動、異常発熱の有無 塗装状況及び腐食の有無 固定ボルトの腐食、ゆるみ等の有無 断線、取付部のゆるみの有無、接地抵抗値の適否 亀裂、損傷、滯油、滯水、土砂等の体積の有無 配線、機器損傷の有無、機能の適否 取付状況、記載事項の適否及び損傷、汚損の有無 損傷の有無、機能の適否

- 1 各業務の実施時期は上記によることとするが、状況により変更する場合並びに実施時期の指定のない業務については、委託者と協議の上実施すること。
- 2 本仕様書に基づく業務に要する器具機材、用品は、受託者が負担するものとし、その他、機器の故障による修理部品等の負担は委託者の負担とする。
- 3 設備の異常又は不時の故障等により甲から通知があった場合は、速やかに技術員を派遣し、迅速に修復に当たるものとする。
- 4 その他遵守事項
 - (1) 常に一定の服装により業務を行うほか、記名章を着用させ受託者の発行する身分証明書を携帯すること。
 - (2) その他、委託者の指示する事項に従わなければならない。

入札心得

1. 入札参加者は、本心得・仕様書その他契約に必要な条件を承諾の上入札して下さい。
2. 入札に関連する図書等の閲覧や現地の確認については総務課（食品加工技術センター）にお問い合わせ下さい。
3. 入札代理人により入札する場合は、入札前にその委任状を提出して下さい。
なお、入札書には入札参加者の住所、氏名等と代理人の氏名を併記し、代理人の印鑑（委任状で届け出た印鑑）を押印して入札するものとします。
4. 以下に該当する入札は、無効とし、再度の入札には参加できません。
 - (1) 所定の日時までには所定の場所に到着しない入札。
 - (2) 記名押印を欠く入札。
 - (3) 金額その他記載事項が脱落若しくは不明瞭で、入札書の内容が確認できない入札。
 - (4) 同一の入札について2以上の入札書を提出した入札。
 - (5) 代理人を兼ね、または2人以上の代理をした物の入札。
 - (6) 入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札。
 - (7) 談合その他不正な行為によって行われたと認められる者のした入札。
5. 開札は入札の終了後直ちに行い、予定価格制限範囲内の最低価格をもって入札した者を落札者とします。しかしその価格が、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあると認められるとき、または公正な取引の秩序を乱すおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格制限範囲内の他の最低価格入札者を落札者とすることがあります。
6. 開札の結果、落札者がいないときは直ちに再度の入札（2回を限度）を行います。
7. 落札となるべき同価の入札をした者が2以上あるときは、直ちにくじにより落札者を決定します。なお同価の入札をした者は、くじを引くことを辞退できません。
8. 落札者は、入札後この入札心得及び仕様書等の不知・不明を理由として、意義を申し立てることはできません。